

Maître de l'ouvrage

CPPEF
Caisse de prévoyance Profes-
sionnelle de l'Etat de Fribourg
Rue St-Pierre 1
1700 Fribourg

Architecte et Ingénieurs

Bureau d'architecture :
Pasquier-Glasson SA
Rue du Marché 12
1630 Bulle

Bureau d'ingénieurs civils :

C. Von der Weid
Avenue de la Gare 5
1630 Bulle

Barras-Engler SA
Rue de Vevey 11
1630 Bulle

Date de réalisation

Mai 2008 ► Octobre 2009



Image de synthèse du projet de l'ouvrage

Entreprises

Entreprise générale :
JPF CONSTRUCTION SA
Rue de Gruyères 106
1630 Bulle

Travaux spéciaux :

AGEBAT SA
Rue de Gruyères 106
1630 Bulle



Descriptif des travaux

Réalisation d'un complexe im-
mobilier composé de deux im-
meubles jumeaux reliés en leur
sous-sol comprenant : un par-
king de 250 places, 67 loge-
ments et 4'000 m² de surfaces
commerciales et administratives.

Excavation en pleine masse et
soutènement des talus au
moyen de parois clouées.

Construction de la structure du
parking en béton coulé sur place
et au moyen d'éléments en bé-
ton préfabriqué.

Construction de la structure des
immeubles d'habitation en ma-
çonnerie et béton armé.

Travaux de génie civil pour le
raccordement du chauffage à
distance au réseau existant,
pour les remblayages et les
aménagement extérieurs.



Bétonnage de la dalle de fond du parking

Quantités principales

Excavation	30'000 m ³
Paroi clouée pour soutènement de talus	810 m ²
Remblayage	4'500 m ³
Coffrage	36'500 m ²
Béton	8'500 m ³
Armature	885 to
Construction en maçonnerie	4'500 m ²
Drainages et canalisations	600 m'



Niveaux de parking 1ère étape



Terrassement et réalisation de parois clouées pour le soutènement des talus



Contraintes du chantier

Réalisation de terrassement et construction d'immeubles en milieu urbain. Circulations routière et piétonne maintenues sur le pourtour de la zone du chantier. Mise en place de sens unique et de signalisation pour le guidage du trafic.



Coffrage et bétonnage des murs du parking



Mesures mises en place pour limiter les nuisances sonores et les émissions de poussières.

Lavages des trains de roulement des véhicules de transport quittant l'enceinte du terrassement.

Accès à la zone de chantier dépendante de l'encombrement du trafic autour de celle-ci.